homeland



Byt 2+kk

Praha 10 - Vršovice, Kubánské náměstí

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 1213	A311	3/5	78 m^2	Ne	Ne





Byt s dispozicí 2+kk v lokalitě Praha 10 - Vršovice. Elegantní loftový byt ve třetím podlaží architektonicky unikátní industriální rezidence v srdci pražských Vršovic nabízí exkluzivní moderní bydlení v žádané oblasti v širším centru hlavního města.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Byty se vyznačují nadstandardní kvalitou použitých materiálů a originálně řešeným dvoupatrovým interiérem s výškou stropů téměř pět metrů s využitím obytné galerie. Interiér bytu tvoří skvěle prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, obytné patro tvořící ložnici, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, šatna a předsíň.

Standardy zahrnují kvalitní laminátové plovoucí podlahy v dubovém dekoru, bílou koupelnovou sanitu využívající keramiku, ocel a litý mramor, elegantní velkoformátové koupelnové obklady v šedých odstínech, plastová nebo hliníková okna a balkonové dveře s tepelně izolačním trojsklem a protipožární vstupní a obložkové falcové interiérové dveře. Ve společných prostorách navíc celým domem prochází velkorysé mramorové schodiště s ocelovým zábradlím obklopující nadčasový prosklený výtah. K bytům je možné dokoupit sklepní prostor v ceně od 75 000 Kč/m2.

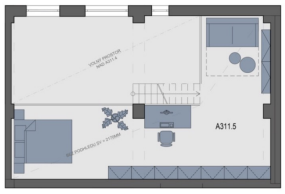
Prémiová lokalita Nových Vršovic v širším centru hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. V okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Eden.

V okolí naleznete taky množství škol a školek, lékařské ordinace, Vinohradská nemocnice, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, pravidelné farmářské trhy na Kubánském náměstí, sportovní areál Slavia - Eden, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka známé pro svůj bohatý kulturní život či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

Dokončení plánováno na Q2/2024.

Kubánské náměstí 1333/6
10100 Praha 10 - Vršovice





3 + kk	3. NP	S	Energetická náročnost budovy: G

A311.1	Předsíň	**3.36 m²**
A311.2	Koupelna	**5.57 m²**
A311.3	Šatna	**4.31 m²**
A311.4	Obývací pokoj + kk	**34.65 m²**
A311.5	Obytné patro	**29.87 m²**
Vnitřní užitná plocha		**77.76 m²**
Celková podlahová plocha		**79.67 m²**
	Parkovací stání	**Ne**

PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM



Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz