homeland



Obchodní prostor

Praha 8 - Libeň, Smrčkova

CENA ZA M²	NEMOVITOST	CELKOVÁ PLOCHA	PARKING	CENA ZA SLUŽBY (M²)
16.5 EUR	ID 1205	611 m²	130 EUR	110 Kč





Exkluzivní retailové prostory s terasou k pronájmu ve zcela novém moderním obchodně- administrativním komplexu v části Praha 8 - Libeň. Nachází se v blízkosti Libeňského mostu v lokalitě Palmovka jen pár kroků od stanice metra, v nově vznikající businessové a rezidenční čtvrti na Libeňském ostrově.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Retailové prostory o ploše 394 m2 se nachází v přízemí budovy. Vybavení disponuje vysokou kvalitou materiálů a zpracování. Celý komplex sestává z několika budov nabízejících více než 85 000 m2 kancelářských a obchodních ploch. Mimořádná lokalita na břehu Vltavy nabízí neopakovatelnou atmosféru jak pro práci, tak pro relax, v obležení zeleně a půvabných parků v okolí s výhledem na vodní hladinu.

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, areál leží jen pár kroků od tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra linky B Palmovka. Lokalita disponuje rovněž pohodlným spojením na dálnici D8 a Pražský vnitřní okruh, ale i množstvím restaurací, barů, obchodů a kulturního vyžití.

Standardy:

- systém vzduchotechniky řešený formou chladicích trámů a topných těles,
- inteligentní systémy budov,
- dieselový generátor zaručující bezpečný chod technologií,
- podzemní parkování,
- parking ratio 1:95,
- úschovna kol,
- kamerový systém a ostraha.

Pro kompletní informace o všech volných prostorách nás neváhejte kontaktovat.

Smrčkova 2485/4
18000 Praha 8 - Libeň



Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz