homeland



Dům 4+kk

Praha-západ, Jesenice, Holubí

CENA	NEMOVITOST	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING	PENB
Prodáno	ID 1197	694 m²	149 m²	580 m²	5	D





Moderní rodinný dům s dispozicí 4+kk se zahradou na prodej ve středočeském městě Jesenice v okrese Praha-Západ, pouhých osmnáct kilometrů jižně od centra Prahy.

Dvoupodlažní dům v klidné části slepé ulice byl kolaudován v roce 2007 a disponuje jihozápadně orientovanou zahradou o ploše 580 m2 s krytým venkovním bazénem. Interiér prvního podlaží domu tvoří vzdušný obývací pokoj s plynovým krbem, jídelním prostorem a přístupem do zahrady, částečně oddělená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, chodba, zádveří a technická místnost.

Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, z nichž dvě nabízejí přístup na balkon orientovaný do zahrady, dále chodba a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a dvojumyvadlem. Součástí domu je i pochozí zateplený půdní prostor a dvojgaráž s přímým vstupem do domu. Na zpevněné ploše před domem se nachází dostatek parkovacích míst pro další tři vozidla.

Dům je kompletně zateplený a byl průběžně renovován s cílem udržení vysoké kvality bydlení. Standardy zahrnují podlahové vytápění, klimatizaci, venkovní bezpečnostní rolety, plastová okna, předokenní žaluzie u střešních oken, kotel na vodu a topení, vestavěné skříně a zabezpečovací systém. Samozřejmostí je nadstandardní kvalita všech použitých materiálů. Zahrada je vybavená zavlažovacím systémem, robotickou sekačkou a bazénem 3x6 m s filtrací a ionizací.

Vynikající dostupnost autem, 10 minut do Říčan a 25 minut do centra Prahy. Jesenice je součástí příměstské pražské integrované dopravy, autobusem se dopravíte až na stanici metra Opatov. Zastávka autobusu je vzdálená 7 minut chůze. Skvělá občanská vybavenost, v samotné Jesenici se nachází řada obchodů, služeb, lékařských ordinací, restaurací a kaváren, každoroční trhy a letní kino, několik sportovišť, cyklostezka kolem Průhonického parku a školy včetně prestižní základní školy s gymnáziem Sunny Canadian International School.

Holubí 1071
25242 Jesenice



Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz