Byt 3+kk

Praha 10 - Žižkov, Ramonova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 1188	A.01.06	1/11	85 m²	Ano	2

Nadstandardní byt s předzahrádkou s dispozicí 3+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Žižkov. Prémiový byt s jižní orientací je součástí unikátního rezidenčního komplexu obklopeného dvouhektárovým městským lesem na pomezí Strašnic, Žižkova a Vinohrad u stanice metra Želivského.

Interiér bytu ležícího v přízemí tvoří slunný obývací pokoj s přípravou pro instalaci kuchyňské linky a přístupem do předzahrádky, dvě ložnice disponující přístupem rovněž s přístupem do předzahrádky, vstupní hala, samostatná toaleta a koupelna s toaletou a vanou. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek, cena parkingu činí 600 000 Kč za jedno místo, cena sklepa 55 000 Kč/m2.

Standardy jsou charakteristické vysokou kvalitou použitých materiálů s důrazem na funkční design. Zahrnují dřevěné třívrstvé podlahy v dubovém odstínu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé falcové interiérové dveře, plastová okna, keramickou koupelnovou dlažbu a obklady, bílou koupelnovou sanitu, inteligentní systém řízení a podlahové topení. Všechny budovy navíc splňují přísné kritéria ekologické certifikace LEED PLATINUM.

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, komplex se nachází přímo u frekventovaného dopravního uzlu Želivského se stanicí metra a několika autobusovými a tramvajovými zastávkami. Výjezd na městský okruh je přitom vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem. V okolí se nachází rovněž veškerá občanská vybavenost širšího centra hlavního města a obchodní centrum Atrium Flora.

Komplex, na jehož tvorbě se podílejí světoznámá architektonická studia, bude obklopovat nově vysazený městský lesopark obsahující přes 2200 stromů a 3 km chodníků napojených na městské cyklotrasy. Součástí komplexu bude i řada služeb, obchodů, restaurací a kaváren lemujících centrální pěší bulvár či kulturně společenské centrum s multifunkčním sálem, které se stane novým sídlem symfonického orchestru PKF – Prague Philharmonia.

K dispozici od Q4/2022. Pro více informací o projektu a ostatních volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

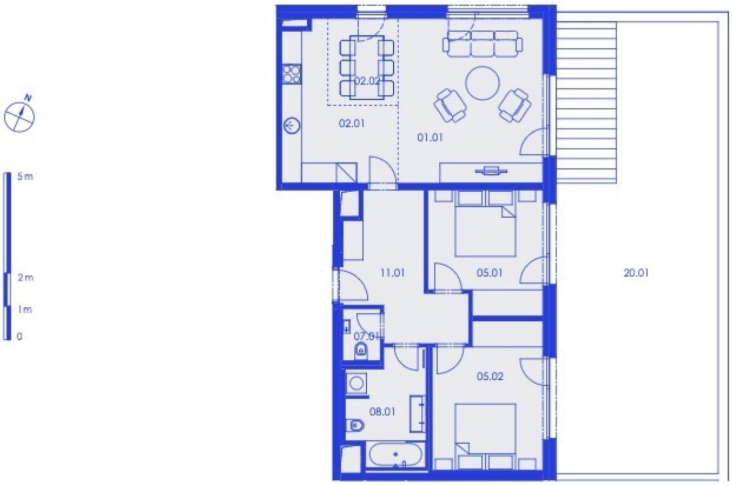
Ramonova 3466/2
100 00 Praha 10 - Žižkov

Byt

RG.A.01.06

91,7 m²

3+KK | 1. NP



č. m.	název místnosti	užitná plocha m²
11.01	vstupní hala	11,3
07.01	toaleta	1,8
01.01	obývací pokoj	21,4
05.01	ložnice	12,0
05.02	ložnice	14,0
02.01	kuchyň	11,4
08.01	koupelna + toaleta	7,5
02.02	jídelna	5,5
20.01	předzahrádka	65,6

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

VERZE 10/2020

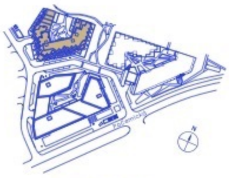


SCHÉMA PROJEKTU

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ BYTU

ŘEZ OBJEKTEM

Lucie Dušková
Real Estate Manager

+420 731 544 904
duskova@homeland.cz