homeland



Byt 2+kk

Praha 10 - Žižkov, Ramonova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 1178	B1.01.02	1/7	65 m^2	15 m^2	1





Nadstandardní byt s terasou a předzahrádkou s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Žižkov. Prémiový byt s jihovýchodní orientací je součástí unikátního rezidenčního komplexu obklopeného dvouhektárovým městským lesem na pomezí Strašnic, Žižkova a Vinohrad u stanice metra Želivského. Nabízí 650 bytů s dispozicemi od 1+kk po 5+kk, ceny od 5 868 000 Kč.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Interiér bytu ležícího v prvním podlaží tvoří slunný obývací pokoj s přípravou pro instalaci kuchyňské linky a přístupem na terasu, ložnice, vstupní hala a koupelna s toaletou a vanou. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek, cena parkingu činí 600 000 Kč za jedno místo, cena sklepa 55 000 Kč/m2.

Standardy jsou charakteristické vysokou kvalitou použitých materiálů s důrazem na funkční design. Zahrnují dřevěné třívrstvé podlahy v dubovém odstínu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé falcové interiérové dveře, plastová okna, keramickou koupelnovou dlažbu a obklady, bílou koupelnovou sanitu, inteligentní systém řízení a podlahové topení. Všechny budovy navíc splňují přísné kritéria ekologické certifikace LEED PLATINUM.

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, komplex se nachází přímo u frekventovaného dopravního uzlu Želivského se stanicí metra a několika autobusovými a tramvajovými zastávkami. Výjezd na městský okruh je přitom vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem. V okolí se nachází rovněž veškerá občanská vybavenost širšího centra hlavního města a obchodní centrum Atrium Flora.

Komplex, na jehož tvorbě se podílejí světoznámá architektonická studia, bude obklopovat nově vysazený městský lesopark obsahující přes 2200 stromů a 3 km chodníků napojených na městské cyklotrasy. Součástí komplexu bude i řada služeb, obchodů, restaurací a kaváren lemujících centrální pěší bulvár či kulturně společenské centrum s multifunkčním sálem, které se stane novým sídlem symfonického orchestru PKF – Prague Philharmonia.

Byt je dokončen a připraven k nastěhování. Pro více informací o projektu a kompletní nabídku bytů nás neváhejte kontaktovat.

Ramonova 3466/2
100 00 Praha 10 - Žižkov



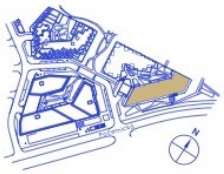
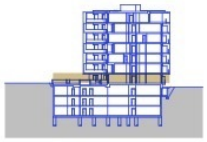


SCHÉMA PROJEKTU



SCHÉMA UMÍSTĚNÍ BYTU



ŘEZ OBJEKTEM



Byt

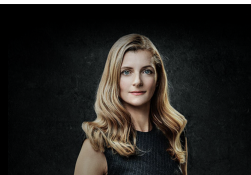
HG.B1.01.02

68 m²

2+KK | 1. NP

č. m.	název místnosti	užitná plocha m²
11.01	vstupní hala	9.7
03.01	obývací pokoj + kk	34.0
05.01	ložnice	16.5
08.01	koupelna + toaleta	4.9
19.01	terasa	14.5

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Možnost změny dispozice na standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.
VERZE 04/2022



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz