homeland

Byt 2+kk

Praha 10 - Žižkov, Ramonova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Předrezervace	ID 1176	A1.01.02	1/11	66 m²	35 m²	1

Nadstandardní byt se třemi terasami s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Žižkov. Prémiový byt s jihozápadní orientací je součástí unikátního rezidenčního komplexu obklopeného dvouhektárovým městským lesem na pomezí Strašnic, Žižkova a Vinohrad u stanice metra Želivského. Nabízí 650 bytů s dispozicemi od 1+kk po 5+kk, ceny od 5 794 800 Kč.

Interiér bytu ležícího v prvním podlaží tvoří slunný obývací pokoj s přípravou pro instalaci kuchyňské linky a přístupem na dvě prostorné terasy, ložnice rovněž s přístupem na dvě terasy, vstupní hala a koupelna s toaletou a vanou. Sklep a garážové stání jsou k dispozici za příplatek, cena parkingu činí 600 000 Kč za jedno místo, cena sklepa 55 000 Kč/m2.

Standardy jsou charakteristické vysokou kvalitou použitých materiálů s důrazem na funkční design. Zahrnují dřevěné třívrstvé podlahy v dubovém odstínu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé falcové interiérové dveře, plastová okna, keramickou koupelnovou dlažbu a obklady, bílou koupelnovou sanitu, inteligentní systém řízení a podlahové topení. Všechny budovy navíc splňují přísné kritéria ekologické certifikace LEED PLATINUM.

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, komplex se nachází přímo u frekventovaného dopravního uzlu Želivského se stanicí metra a několika autobusovými a tramvajovými zastávkami. Výjezd na městský okruh je přitom vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem. V okolí se nachází rovněž veškerá občanská vybavenost širšího centra hlavního města a obchodní centrum Atrium Flora.

Komplex, na jehož tvorbě se podílejí světoznámá architektonická studia, bude obklopovat nově vysazený městský lesopark obsahující přes 2200 stromů a 3 km chodníků napojených na městské cyklotrasy. Součástí komplexu bude i řada služeb, obchodů, restaurací a kaváren lemujících centrální pěší bulvár či kulturně společenské centrum s multifunkčním sálem, které se stane novým sídlem symfonického orchestru PKF – Prague Philharmonia.

Byt je dokončen a připraven k nastěhování. Pro více informací o projektu a kompletní nabídku bytů nás neváhejte kontaktovat.

Ramonova 3466/2
100 00 Praha 10 - Žižkov

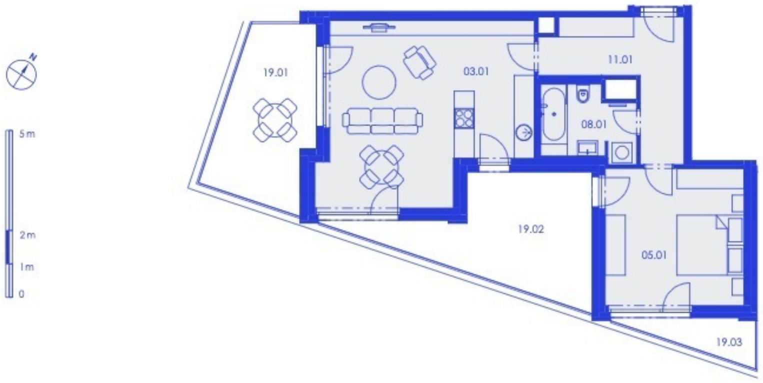
Byt

HG.A1.01.02

69,1 m²

2+KK | 1. NP

č. m.	název místnosti	užitná plocha m²
11.01	vstupní hala	11.0
03.01	obývací pokoj + kk	32.1
05.01	ložnice	17.1
08.01	koupelna + toaleta	5.8
19.01	terasa	14.1
19.02	terasa	17.2
19.03	terasa	3.5



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

VERZE 07/2019

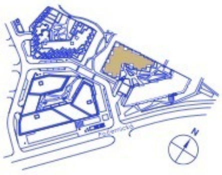


SCHÉMA PROJEKTU

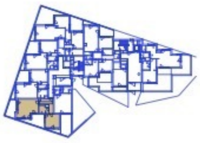


SCHÉMA UMÍSTĚNÍ BYTU

ŘEZ OBJEKTEM

Lucie Dušková

Real Estate Manager

+420 731 544 904

duskova@homeland.cz