homeland



Kanceláře

Praha 7 - Holešovice, Partyzánská

CENA ZA M²	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	CELKOVÁ PLOCHA	PARKING	CENA ZA SLUŽBY (M²)
14.8 EUR	ID 1158	6/11	590 m²	125 EUR	140 Kč





Exkluzivní kancelářské prostory o ploše 590 m2 jsou součástí moderní administrativně-rezidenční komplex vznikající na břehu Vltavy v pražských Holešovicích v Praze 7. Nabídne jedinečné genius loci místa, jež se z industriální minulosti přetvořilo na dynamickou čtvrť plnou originálních podniků a kultury.

Komplex bude tvořen sedmi věžemi propojenými parkovištěm s kapacitou 261 míst. Tři z věží, jež budou sloužit byznysovým účelům, budou disponovat celkem 35 644 m2 kancelářských ploch. Centrum komplexu bude tvořit bulvár lemovaný obchody, bary, kavárnami, restauracemi, školami či wellness, na nábřeží vznikne půvabný park s odpočinkovými zónami, zrenovovanou cyklostezkou a privátním přístavem.

Standardy:

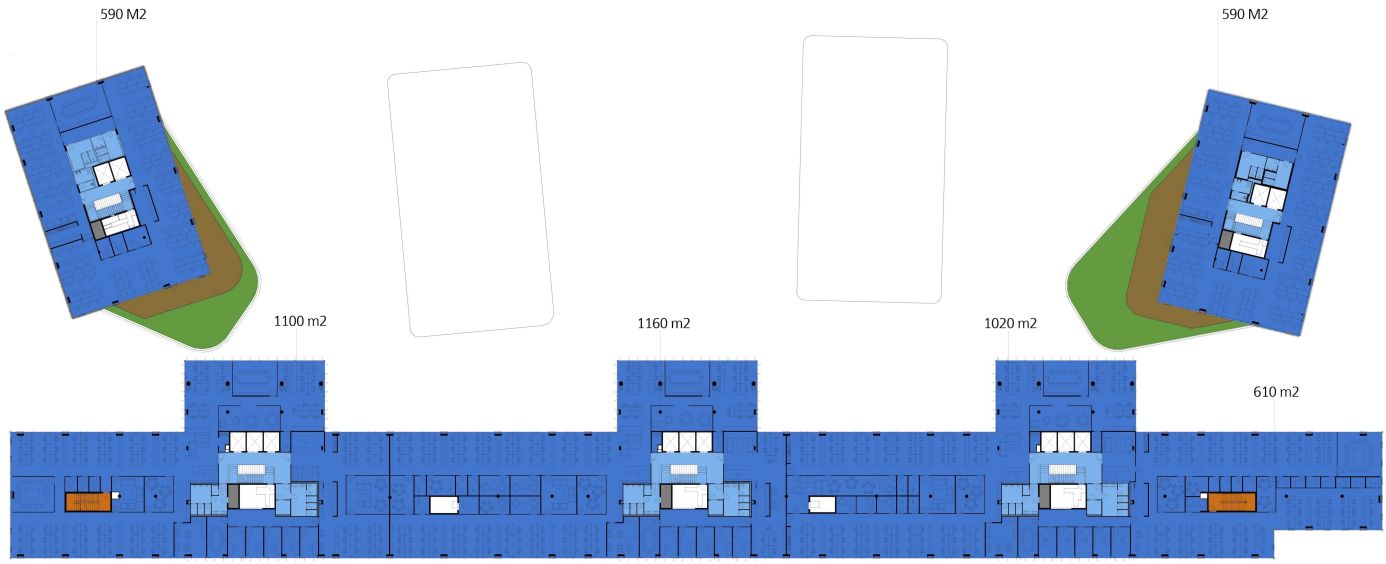
- 24/7 recepce a ostraha,
- chytrý přístup do budovy pomocí mobilního telefonu,
- výtah s rekuperací energie v každém lobby,
- zázemí pro cyklisty včetně sprch a ručníkového servisu,
- elektronický systém pro detekci požáru,
- inteligentní systém řízení budovy BMS,
- senzory CO2 monitorující vnitřní prostředí kanceláří,
- LED osvětlení řízené inteligentním centrálním systémem,
- chladící trámy a vysoce účiné VZT jednotky se zvlhčovači vzduchu,
- topení pomocí radiátorů,
- Zdvojené podlahy s kobercem a floorboxy,
- 2,5 kN/m2 kapacita podlahového zatížení (lokálně je nosnost zvýšená pro archivy, serverovny apod.),
- kancelářský podhled z minerálních kazet,
- možnost měření reálné spotřeby jednotlivých médií,
- maximální přívod denního světla,
- střešní terasy,
- projekt cílí na certifikace LEED a WELL
- parking ratio 1:133.

Vynikající dopravní dostupnost, budova se nachází v bezprostřední blízkosti nádraží Praha-Holešovice, stanice metra a zastávek několika linek autobusů a tramvají Nádraží Holešovice. Pražský okruh je vzdálen 2 minuty jízdy autem Okolí navíc disponuje veškerou občanskou vybaveností prestižní lokality v širším centru metropole.

Plánované dokončení Q4/2023.

Pro kompletní nabídku volných kancelářských prostor k pronájmu v Praze navštivte naše webové stránky www.homeland.cz. Případně vám rádi na základě vašich požadavků zpracujeme alternativní nabídku na míru.

Partyzánská 18/23
170 00 Praha 7 - Holešovice



PRACOVNÍ PROSTOR / WORKSPACE
Komunikace / Circulation areas
Technologické zázemí / technical serviceS
Tertikální komunikace / vertical penetrations
ÚNIKOVÉ CESTY / EMERGENCY EXIT
Ostatní plochy - Terasy / Other areas - Terraces
Ostatní plochy - zelená střecha/ Other areas -



Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz