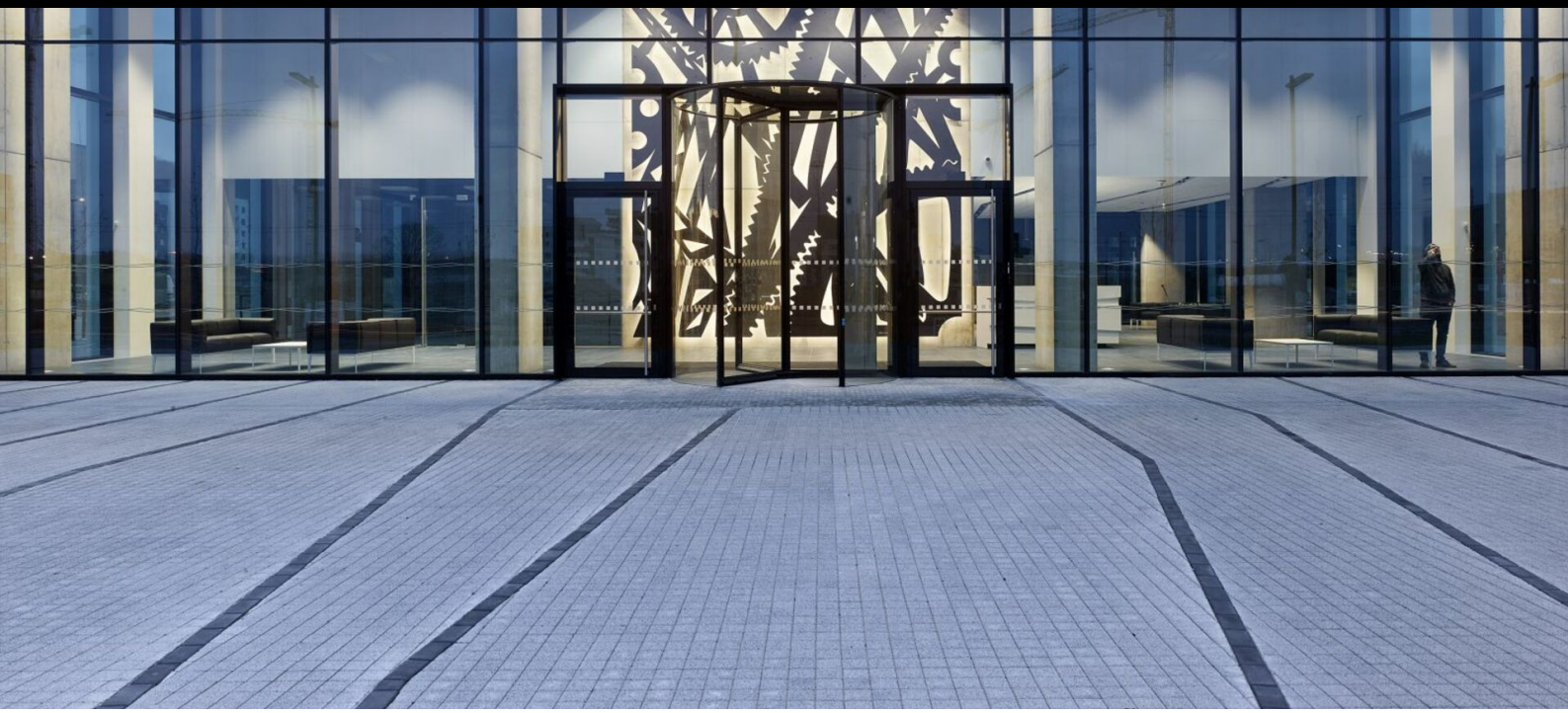
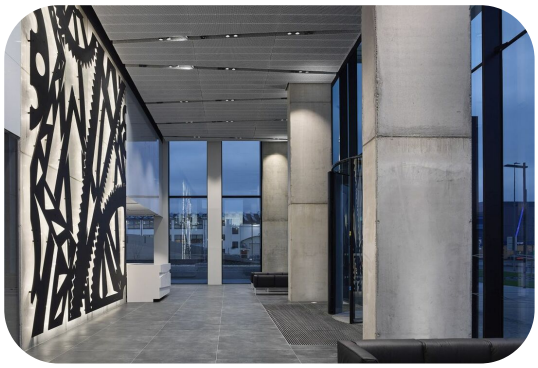
homeland



Kanceláře

Praha 8 - Vysočany, Kolbenova

CENA ZA M²	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	CELKOVÁ PLOCHA	PARKING	CENA ZA SLUŽBY (M²)
13.5 EUR	ID 1148	6/18	470 m²	120 EUR	130 Kč



Moderní kancelářské prostory o ploše 470 m2 jsou součástí moderního administrativního komplexu v pražských Vysočanech v Praze 9 ve vzdálenosti jen pár kroků od stanice metra Kolbenova. Flexibilní dispozice kanceláří s možností pronájmu plochy od 330 m2 do 935 m2.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Budova z dílny architektonického studia CMC Architects nabízí celkem 19 pater s panoramatickým výhledem, téměř 16 tisíc m2 kancelářských ploch a přes 300 parkovacích míst. V přízemí naleznete restauraci a kavárnu, nejvyšší patro zas slouží jako střešní terasa. Prozatím osamocená budova je pouze prvním krokem nového administrativně-rezidenčního komplexu, jež počítá se 110 000 m2 kancelářských, ubytovacích a obchodních ploch, školkou, restauracemi a parkem. Jako jediná v Praze navíc disponuje nejmodernějším čistícím systém vzduchu na bázi ionizace společnosti Global Plasma Solutions.

Standardy:

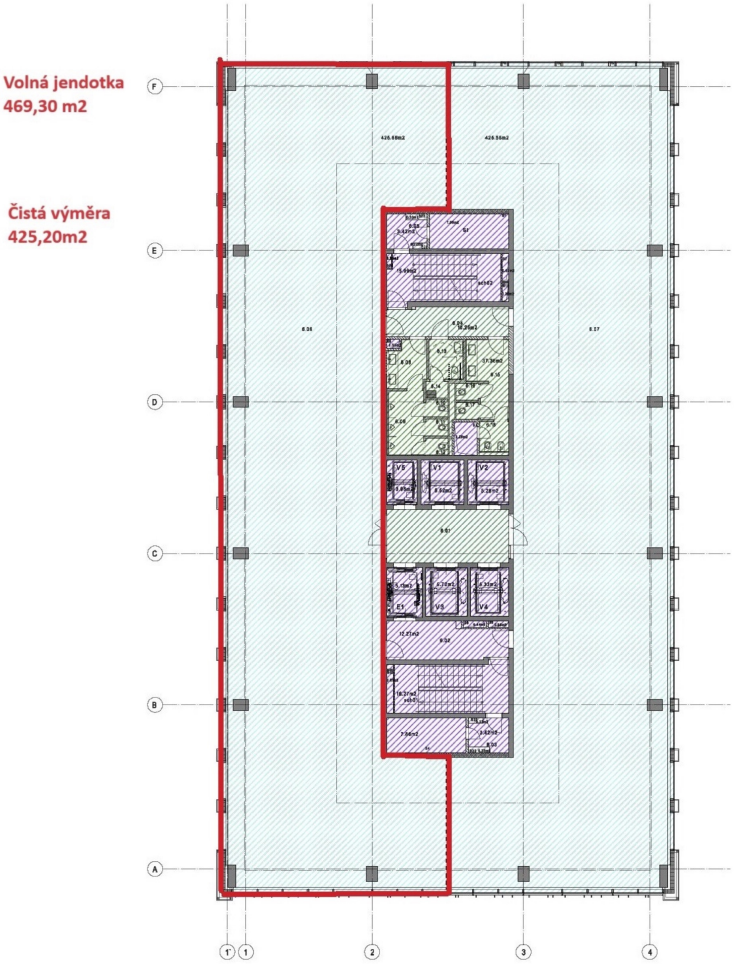
- vstup do budovy a ostraha 24/7,
- bezbariérový vstup do objektu,
- 6 výtahů,
- otevíratelné okenní moduly,
- kamerový systém,
- protipožární signalizace a sprinklery,
- optický kabel,
- zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi,
- klimatizace,
- vnitřní rolety,
- nosnost podlahy 300 kg/m2,
- světlá výška stropů v kancelářích 3 m,
- parking ratio 1:55,
- typická plocha patra 930 m2,
-
- flexibilní dispozice,
- pronajímatelná plocha 330 m2 - 935 m2.

Vynikající dopravní dostupnost, areál se nachází 2 minuty chůze od stanice metra Kolbenova se stejnojmennou zastávkou několika linek tramvají či 4 minuty jízdy od Pražského okruhu. Okolí navíc disponuje veškerou občanskou vybaveností širšího centra města.

Výše kauce činí 3 měsíční nájmy včetně služeb a DPH. Minimální doba pronájmu 5 let.

Pro kompletní nabídku volných kancelářských prostor k pronájmu v Praze navštivte naše webové stránky www.homeland.cz. Případně vám rádi na základě vašich požadavků zpracujeme alternativní nabídku na míru.

Kolbenova 1021/9
190 00 Praha 8 - Vysočany



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz