homeland



Kanceláře

Praha 4 - Chodov, V Parku

CENA ZA M²	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	CELKOVÁ PLOCHA	PARKING	CENA ZA SLUŽBY (M²)
15.75 EUR	ID 1140	3/4	500 m²	110 EUR	104 Kč





Nadstandardní kancelářské prostory o ploše 500 m2, jež jsou součástí unikátního administrativního komplexu na pražském Chodově v lokalitě Praha 4, v těsné blízkosti obchodního centra a stanice metra Chodov. Flexibilní dispozice kanceláří s možností pronájmu plochy od 500 m2 do 10 000 m2.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Komplex je charakteristický množstvím zeleně a vodních prvků v podobě jezírek a fontán, jež obklopují slunnou promenádu s řadou restaurací, barů a venkovních aktivit. Kromě barů a restaurací v něm naleznete i potraviny, lékárnu, fitness či BBQ, navíc se v něm pravidelně konají sezónní trhy nebo sportovní turnaje. Celkem 116 000 m2 pracovní plochy v 12 budovách tu obklopuje přes 27 000 m2 zelených ploch, k dispozici je rovněž množství podzemních parkovacích prostorů.

Standardy:

- flexibilní kancelářské prostory
- zvýšené podlahy a podhledy a výška stropů 3 m,
- otevíratelná okna,
- property management v areálu,
- ostraha a bezpečnostní kamerový systém,
- moderní systém klimatizace,
- bezpečnostní protipožární systém ve formě sprinklerů,
- telefonní boxy,
- certifikace BREEAM,
- parking ratio 1:70,
- typická plocha patra 2000 m2,
- plochy k dispozici 500 - 10 000 m2,
- cena parkingu 110/ps/měsíc + služby 295-606 CZK/ps/měsíc.

Vynikající dopravní dostupnost, areál se nachází 2 minuty chůze od stanice metra Chodov se stejnojmennou zastávkou několika linek autobusů. Disponuje navíc přímým napojením na dálnici D1. Okolí disponuje veškerou občanskou vybaveností a obchodním centrem Westfield Chodov, jež se pyšní titulem největšího obchodního centra v Česku, a blízkostí známého lesoparku Kunratický les.

Pro kompletní nabídku volných kancelářských prostor k pronájmu v Praze navštivte naše webové stránky www.homeland.cz. Případně vám rádi na základě vašich požadavků zpracujeme alternativní nabídku na míru.

V Parku 2294/2
14800 Praha 4 - Chodov

homeland



Filip Kubus

Real Estate Manager

+420 731 544 904

kubus@homeland.cz