homeland

Byt 1+kk

Praha 10 - Vršovice, Kubánské náměstí

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
7.844.980 Kč	ID 1127	A203	2/4	53 m²	11 m²	Ne

Byt s dispozicí 1+kk v lokalitě Praha 10 - Vršovice. Elegantní loftový byt ve druhém podlaží architektonicky unikátní industriální rezidence v srdci pražských Vršovic nabízí exkluzivní moderní bydlení v žádané oblasti v širším centru hlavního města.

Byty se vyznačují nadstandardní kvalitou použitých materiálů a originálně řešeným dvoupatrovým interiérem s výškou stropů téměř pět metrů s využitím obytné galerie. Interiér bytu tvoří skvěle prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem, přístupem na balkon orientovaný do ulice a schody vedoucí do obytného patra tvořícího ložnici, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a předsíň.

Standardy zahrnují kvalitní laminátové plovoucí podlahy v dubovém dekoru, bílou koupelnovou sanitu

využívající keramiku, ocel a litý mramor, elegantní velkoformátové koupelnové obklady v šedých odstínech, plastová nebo hliníková okna a balkonové dveře s tepelně izolačním trojsklem a protipožární vstupní a obložkové falcové interiérové dveře. Ve společných prostorách navíc celým domem prochází velkorysé mramorové schodiště s ocelovým zábradlím obklopující nadčasový prosklený výtah. K bytům je možné dokoupit sklepní prostor v ceně od 75 000 Kč/m2.

Prémiová lokalita Nových Vršovic v širším centru hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. V okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Eden.

V okolí naleznete taky množství škol a školek, lékařské ordinace, Vinohradská nemocnice, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, pravidelné farmářské trhy na Kubánském náměstí, sportovní areál Slavia - Eden, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka známé pro svůj bohatý kulturní život či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

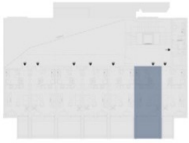
Dokončení plánováno na Q3/2023.

Kubánské náměstí 1333/6
10100 Praha 10 - Vršovice

2(1)+kk	2. NP	J	Energetická náročnost budovy: G

A203.1	Předsíň	**5.53 m²**
A203.2	Koupelna	**5.38 m²**
A203.3	Obývací pokoj + kk	**23.03 m²**
A203.4	Obytné patro	**18.85 m²**
Vnitřní užitná plocha		**52.79 m²**
Celková podlahová plocha		**53.2 m²**
A203.5	Terasa	**10.86 m²**
	Parkovací stání	**Ne**

PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM

Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.

Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz