homeland

Kanceláře

Praha 8 - Libeň, Smrčkova

CENA ZA M²	NEMOVITOST	PODLAŽÍ	CELKOVÁ PLOCHA	PARKING	CENA ZA SLUŽBY (M²)
Pronajato	ID 1125	6/7	1 344 m²	Ano	110 Kč

Exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu ve zcela novém moderním obchodně- administrativním komplexu v části Praha 8 - Libeň. Nachází se v blízkosti Libeňského mostu v lokalitě Palmovka jen pár kroků od stanice metra, v nově vznikající businessové a rezidenční čtvrti na Libeňském ostrově.

Kancelářské prostory o ploše 1344 m2 se nachází v šestém podlaží. Vybavení disponuje vysokou kvalitou materiálů a zpracování. Celý komplex sestává z několika budov nabízejících více než 85 000 m2 kancelářských a obchodních ploch. Mimořádná lokalita na břehu Vltavy nabízí neopakovatelnou atmosféru jak pro práci, tak pro relax, v obležení zeleně a půvabných parků v okolí s výhledem na vodní hladinu.

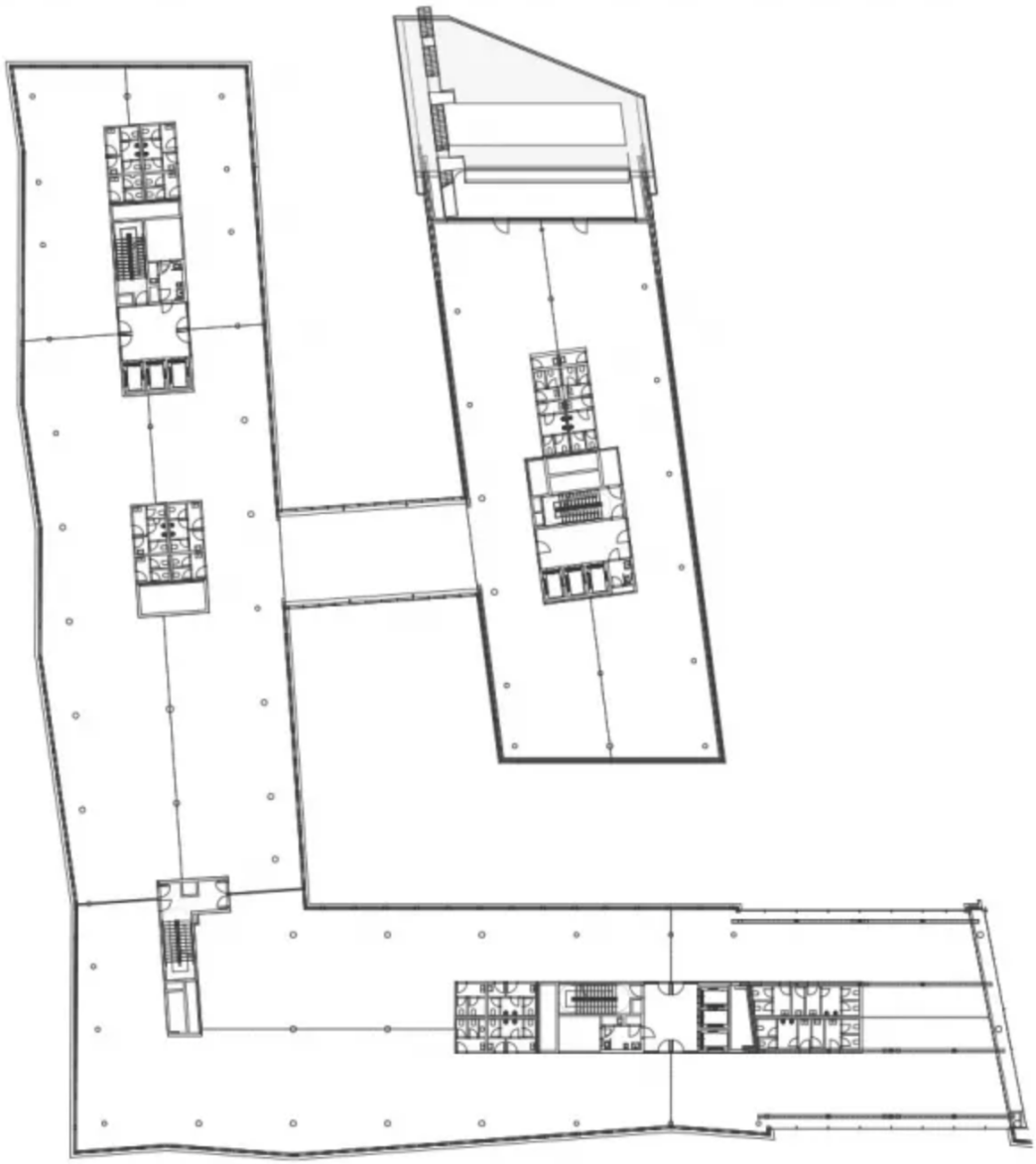
Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, areál leží jen pár kroků od tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra linky B Palmovka. Lokalita disponuje rovněž pohodlným spojením na dálnici D8 a Pražský vnitřní okruh, ale i množstvím restaurací, barů, obchodů a kulturního vyžití.

Standardy:

- zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek,
- otevíratelná okna,
- systém vzduchotechniky řešený formou chladicích trámů a topných těles,
- venkovní žaluzie,
- přípravu pro kuchyňskou linku,
- inteligentní systémy budov,
- dieselový generátor zaručující bezpečný chod technologií,
- nechybí ani podzemní parkování v ceně 130 eur měsíčně za jedno stání,
- úschovna kol,
- kamerový systém,
- výtah,
- wifi,
- centrální recepce a ostraha.

Plánované dokončení Q3/2022. Pro kompletní informace o všech volných prostorách nás neváhejte kontaktovat.

Smrčkova 2485/4
18000 Praha 8 - Libeň



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz