homeland



Byt 4+kk

Praha 7 - Troja, Pod Havránkou

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 1116	A.02	1/3	131,5 m²	13,1 m²	Ano





Byt s dispozicí 4+kk s předzahrádkou na prodej v lokalitě Praha 7 - Troja. Luxusní triplex se nachází v prvním a druhém nadzemním a prvním podzemním podlaží zrekonstruované barokní budovy s půvabnou klenutou střechou, jež leží na okraji historického nádvoří s více než čtyřsetletou historií v sousedství Trojského zámku.

Je součástí jedinečného rezidenčního projektu propojujícího moderní přístup k bydlení s bohatou historií místa. Celý komplex tvoří šest elegantně renovovaných historických a sedm citlivě navržených moderních budov. K maximálnímu komfortu obyvatel slouží vstupní brána se zabezpečením, nepřetržitá služba recepce, udržovaná zahrada, restaurace, společenská místnost a vstupní lobby.

Interiér prvního nadzemního podlaží tvoří vstupní hala se schodištěm jak na patro, tak do podzemního podlaží, které sestává ze dvou prostorných sklepů, koupelna, kuchyň a ložnice. Elegantní točité schodiště vás dovede na patro, ve kterém najdete schodištní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na pavlačovou terasu, ložnici a druhou koupelnu. Byt je charakteristický vysokou kvalitou použitých materiálů a maximálním důrazem na komfort. Standardy zahrnují přípravu systému chytré domácnosti, elektrické ovládání žaluzií, bezpečnostní dveře a klimatizaci. Garážové parkovací stání nejsou součástí ceny nemovitosti. Cena jednoho je 600 tisíc korun.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra metropole vzdáleného pouhých 10 minut jízdy autem nebo půl hodiny cesty MHD. Nechybí ani plná občanská vybavenost jako obchody, školy, školky, lékařské ordinace, bary a restaurace. Lokalita navíc nabízí množství možností pro trávení volného času, komplex leží v blízkosti Zoologické a Botanické zahrady a parků Divoká Šárka a Stromovka.

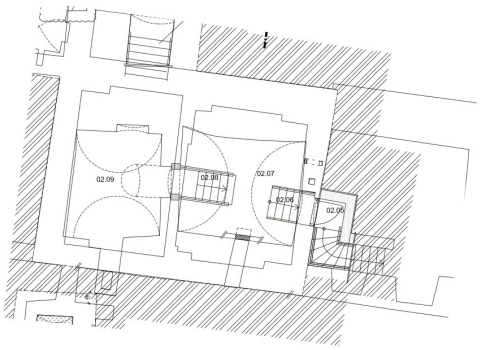
Pro kompletní informace o projektu a všech volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Pod Havránkou 7/10
17100 Praha 7 - Troja

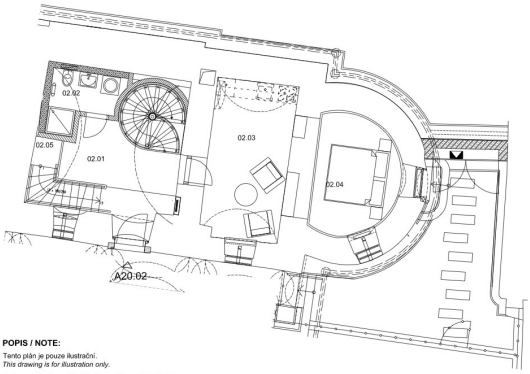
SEKCE "A"	ČÍSLO NUMBER	NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOM	PLOCHA (m2) AREA (m2)	
JJA20.02	A20.02.01	vstupní hala+schodiště entrance hall+staircase	14,4	
	.02	koupelna bathroom	4,0	
	.03	kuchyňka kitchenette	15,5	
	.04	pokoj room	14,0	
	.05	schodiště staircase	3,7	
	.06	schodiště staircase	1,6	
	.07	sklep cellar	11,1	
	.08	schodiště staircase	1,6	

SEKCE "A"	ČÍSLO NUMBER	NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOM	PLOCHA (m2) AREA (m2)	
	.09	sklep cellar	11,9	
	.10	chodba hall	3,9	
	.11	pokoj room	13,0	
	.12	koupelna bathroom	4,9	
	.13	obývací pokoj + kk living room + kitchen	31,9	
	.14	pavlač balcony		13,1
		UŽITNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA (včetně plochy pod výškou 1,3m) FLOOR AREA TOTAL	131,5	13,1
		PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAHOVÁ PLOCHA DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 366 / 2013 SB. CADASTRE AREA		145,4

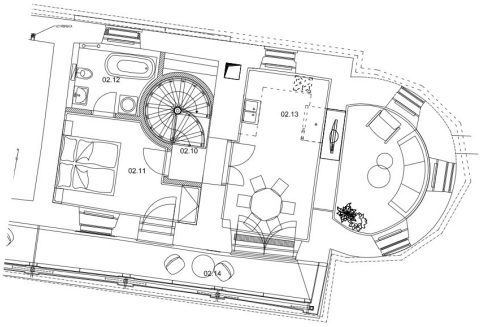
PŮDORYS 1.PP / FLOORPLAN 1.UGF



PŮDORYS 1.NP / FLOORPLAN 1.AGF



PŮDORYS 2.NP / FLOORPLAN 2.AGF



POPIS / NOTE:

Tento plán je pouze ilustrační.
This drawing is for illustration only.

Vyobrazené vybavení kuchyně a pračka není předmětem dodávky.
The set-up of the kitchen and washing machine featured in the apartment drawing is not the subject of delivery.

stoupací prostor inženýrských sítí
plumbing shaft

snížené nadpraží, podhled
reduced height, plasterboard ceiling

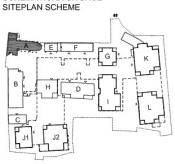
úroveň 1,3m nad podlahou
level 1,3m above floor

S/N

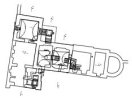
0 1m 2m 3m 4m 5m

SEKCE "A"
SECTION "A"

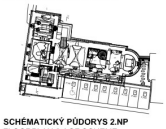
SCHÉMATICKÁ SITUACE
SITEPLAN SCHEME



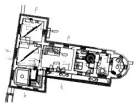
SCHÉMATICKÝ PŮDORYS 1.PP
FLOORPLAN 1.UGF SCHEME



SCHÉMATICKÝ PŮDORYS 1.NP
FLOORPLAN 1.AGF SCHEME



SCHÉMATICKÝ PŮDORYS 2.NP
FLOORPLAN 2.AGF SCHEME



SCHÉMATICKÝ ŘEZ
SECTION SCHEME



JEDNOTKA Č. 02
UNIT No. 02



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz