homeland



Byt 2+kk

Praha 10 - Vršovice, Na Spojce

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
10.101.000 Kč	ID 1114	33	6/8	42 m^2	Ne	Ne





Elegantní byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Vršovice, nacházející se v šestém podlaží secesní rezidence z druhé poloviny 19. století po kompletní pečlivé rekonstrukci. Nabízí výjimečné bydlení propojující půvab minulosti Starých Vršovic s komfortem moderního života v širším centru Prahy.

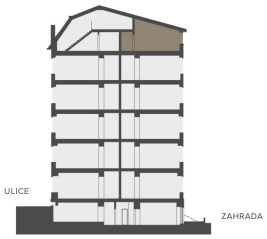
Dispozici bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, chodba, ložnice a koupelna. K bytu rovněž náleží sklepní prostor. Standardy zahrnují dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramickou koupelnovou sanitu a elegantní dřevěné nebo celoskleněné interiérové dveře. Byt je charakteristický vytříbeným designem zdůrazňujícím útulnost a praktičnost bydlení. Prodává se nezařízený, za příplatek je však možné opatřit ho kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

Lokalita širšího centra hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost, v okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Vršovice.

V okolí naleznete množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, Krymská ulice, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka, jež jsou známé pro svůj bohatý kulturní život a konání různých akcí, či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

Na Spojce 643/2
10100 Praha 10 - Vršovice



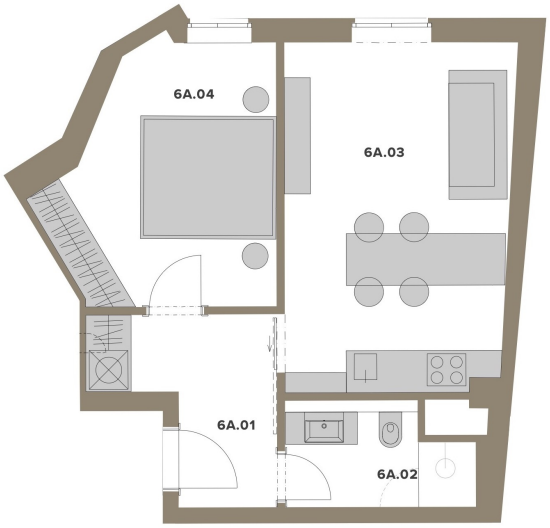
Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

6A.01	CHODBA	6,4 m²
6A.02	KOUPELNA	3,9 m²
6A.03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	19,1 m²
6A.04	LOŽNICE	12,6 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	2,7 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	**44,7 m²**
0.6A	SKLEP	1,8 m²
PLOCHA CELKEM		**46,5 m²**

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz