homeland



Byt 3+kk

Praha 10 - Vršovice, Na Spojce

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
12.542.999 Kč	ID 1108	4	1/8	54 m²	Ne	Ne





Elegantní byt s dispozicí 3+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Vršovice, nacházející se v přízemí secesní rezidence z druhé poloviny 19. století po kompletní pečlivé rekonstrukci. Nabízí výjimečné bydlení propojující půvab minulosti Starých Vršovic s komfortem moderního života v širším centru Prahy.

Dispozici bytu tvoří severozápadně orientovaný vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvě ložnice, koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta a chodba. K bytu rovněž náleží sklepní prostor.

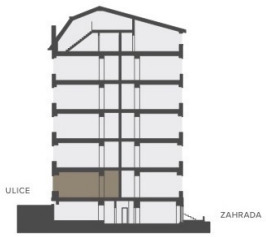
Standardy zahrnují dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramickou koupelnovou sanitu a elegantní dřevěné nebo celoskleněné interiérové dveře. Byt je charakteristický vytříbeným designem zdůrazňujícím útulnost a praktičnost bydlení. Prodává se nezařízený, za příplatek je však možné opatřit ho kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

Lokalita širšího centra hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost, v okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Vršovice.

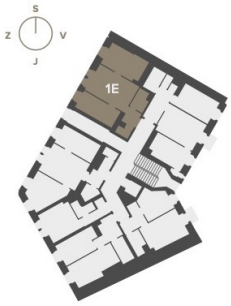
V okolí naleznete množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, Krymská ulice, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka, jež jsou známé pro svůj bohatý kulturní život a konání různých akcí, či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

Na Spojce 643/2
10100 Praha 10 - Vršovice



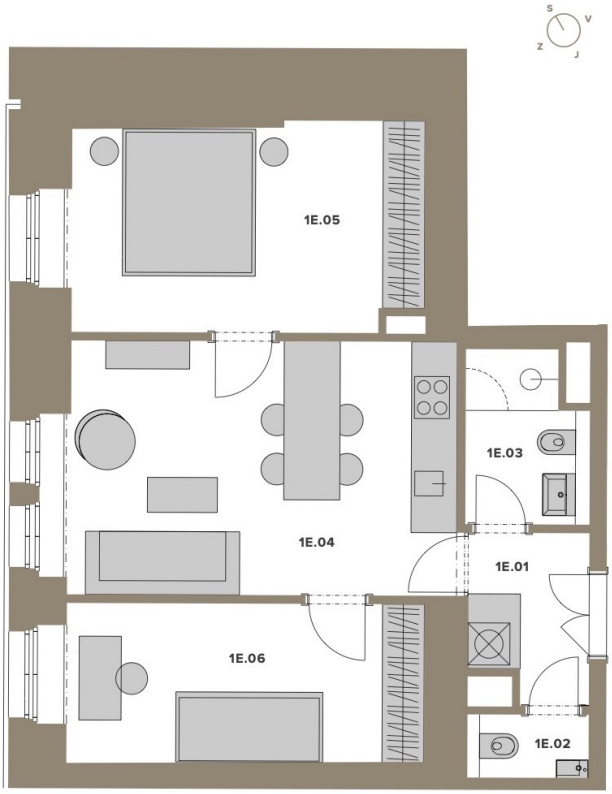
Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

1E.01	CHODBA	4,0 m²
1E.02	WC	1,5 m²
1E.03	KOUPELNA	3,7 m²
1E.04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	20,4 m²
1E.05	LOŽNICE	14,9 m²
1E.06	POKOJ	11,6 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	5,5 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	**61,6 m²**
0.1E	SKLEP	1,9 m²
PLOCHA CELKEM		**63,5 m²**

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz