homeland



Byt 3+kk

Praha 10 - Vršovice, Na Spojce

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
17.038.500 Kč	ID 1100	30	5/8	73 m²	2 m²	Ne





Elegantní byt s dispozicí 3+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Vršovice, nacházející se v pátém podlaží secesní rezidence z druhé poloviny 19. století po kompletní pečlivé rekonstrukci. Nabízí výjimečné bydlení propojující půvab minulosti Starých Vršovic s komfortem moderního života v širším centru Prahy.

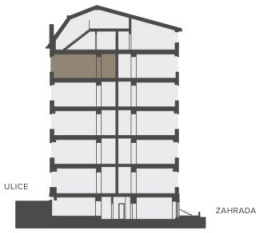
Dispozici bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem orientovaným do ulice, dvě ložnice, společná koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou, chodba a samostatná toaleta. K bytu rovněž náleží sklepní prostor. Standardy zahrnují dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramickou koupelnovou sanitu a elegantní dřevěné nebo celoskleněné interiérové dveře. Byt je charakteristický vytříbeným designem zdůrazňujícím útulnost a praktičnost bydlení. Prodává se nezařízený, za příplatek je však možné opatřit ho kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

Lokalita širšího centra hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost, v okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Vršovice.

V okolí naleznete množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, Krymská ulice, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka, jež jsou známé pro svůj bohatý kulturní život a konání různých akcí, či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

Na Spojce 643/2
10100 Praha 10 - Vršovice



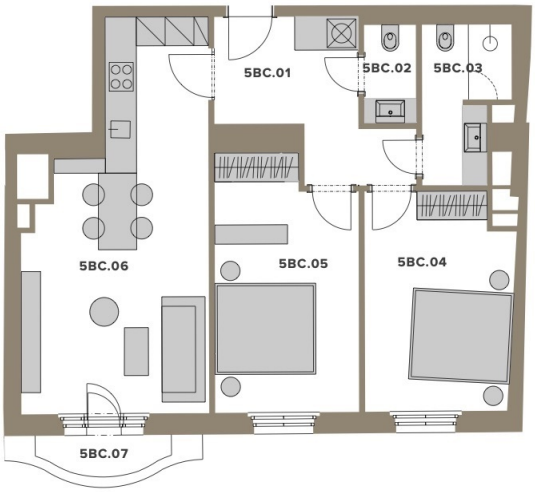
Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

5BC.01	CHODBA	9,8 m²
5BC.02	TOALETA	2,3 m²
5BC.03	KOUPELNA	5,4 m²
5BC.04	LOŽNICE	13,6 m²
5BC.05	LOŽNICE	15,2 m²
5BC.06	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	26,6 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	6,3 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	**79,2 m²**
5BC.07	BALKON	2,1 m²
0.5C	SKLEP	1,9 m²
PLOCHA CELKEM		**83,2 m²**

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.





Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz