homeland



Byt 3+kk

Ústí nad Orlicí, Jana a Jos. Kovářů

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
3.937.000 Kč	ID 1081	B.03.18	3/3	65 m^2	Ne	1





Moderní byt 3+kk na prodej v lokalitě Ústí nad Orlicí. Je součástí nadčasového rezidenčního projektu vznikajícího u lesoparku na okraji malebného historického města v podhůří Orlických hor, pouhou hodinu jízdy od krajských Pardubic. Nabídne klidné a moderní bydlení s výhledem na okolní lesy plné jezer, luk, cyklostezek a zřícenin hradů. Dispozice bytů od 1+kk po 4+kk, ceny od 2.085.000 Kč.

Byt se severovýchodní orientací leží ve třetím podlaží rezidence. Interiér tvoří nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a předsíň. Díky velkoformátovým oknům disponuje stálým přísunem dostatku přirozeného světla.

Standardy bytů zahrnují vinylové podlahy s vložkou v šedém odstínu imitace betonu, jež se vyznačují kročejovou neprůzvučností, plastová okna, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s ocelovou zárubní, falcové interiérové dveře v šedém nebo bílém provedení, keramické obklady a dlažby v koupelnách, toaletách a předsíních, bílou koupelnovou sanitu, umyvadlovou skříňku v bukovém dekoru a čtvrtkruhový sprchový kout z leštěného hliníku s vaničkou z litého mramoru, opatřený dveřmi z bezpečnostního skla. Cena zahrnuje jedno venkovní parkovací stání.

Dobrá dopravní dostupnost, Pardubice jsou vzdáleny 40 minut vlakem a společně s Hradcem Králové hodinu autem. Do roku 2026 dojde k dokončení dálnice přecházející nedalekou Litomyšlí spojující Olomouc s Hradcem, ze kterého pokračuje D11 do Prahy.

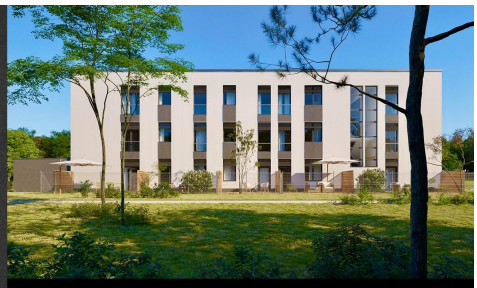
Ústí nad Orlicí jako okresní město disponuje rovněž skvělou občanskou vybaveností, školami, úřady, dvěma nákupními centry a nemocnicí vzdálenou jen pár kroků od rezidence. Nechybí ani kino, dvě divadla a muzea, řada sportovišť, aquapark, sportovní letiště a okolní příroda plná mnoha turistických cílů. Řeka Tichá Orlice je navíc populární vodácká oblast, ve městě se nachází vodácké tábořiště s půjčovnou sportovního vybavení.

Projekt je zkolaudován. Pro kompletní informace navštivte webovou stránku projektu wolkerovoudoli.

Jana a Jos. Kovářů 1412
562 06 Ústí nad Orlicí

homeland





B.03.18 · 67,72 m²

3 + KK · 3. NP

č. m.	název místnosti	užitná plocha
3.18.1	Předsíň	2,77 m²
3.18.2	Koupelna	5,42 m²
3.18.3	Obytná kuchyně	31,73 m²
3.18.4	Chodba	4,76 m²
3.18.5	Ložnice	8,72 m²
3.18.6	Pokoj	13,67 m²

Wolkerovo údolí



Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz