homeland



Byt 4+kk

Ústí nad Orlicí, Jana a Jos. Kovářů

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
5.387.000 Kč	ID 1072	B.02.11	2/3	93 m²	Ne	2





Moderní byt 4+kk na prodej v lokalitě Ústí nad Orlicí. Je součástí nadčasového rezidenčního projektu vznikajícího u lesoparku na okraji malebného historického města v podhůří Orlických hor, pouhou hodinu jízdy od krajských Pardubic. Nabídne klidné a moderní bydlení s výhledem na okolní lesy plné jezer, luk, cyklostezek a zřícenin hradů. Dispozice bytů od 1+kk po 4+kk, ceny od 2.085.000 Kč.

Byt se severozápadní orientací leží ve druhém podlaží rezidence. Interiér tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dvě menší ložnice, společná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a předsíň. Díky velkoformátovým oknům disponuje stálým přísunem dostatku přirozeného světla.

Standardy bytů zahrnují vinylové podlahy s vložkou v šedém odstínu imitace betonu, jež se vyznačují kročejovou neprůzvučností, plastová okna, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s ocelovou zárubní, falcové interiérové dveře v šedém nebo bílém provedení, keramické obklady a dlažby v koupelnách, toaletách a předsíních, bílou koupelnovou sanitu, umyvadlovou skříňku v bukovém dekoru a čtvrtkruhový sprchový kout z leštěného hliníku s vaničkou z litého mramoru, opatřený dveřmi z bezpečnostního skla. Cena zahrnuje dvě venkovní parkovací stání.

Dobrá dopravní dostupnost, Pardubice jsou vzdáleny 40 minut vlakem a společně s Hradcem Králové hodinu autem. Do roku 2026 dojde k dokončení dálnice přecházející nedalekou Litomyšlí spojující Olomouc s Hradcem, ze kterého pokračuje D11 do Prahy.

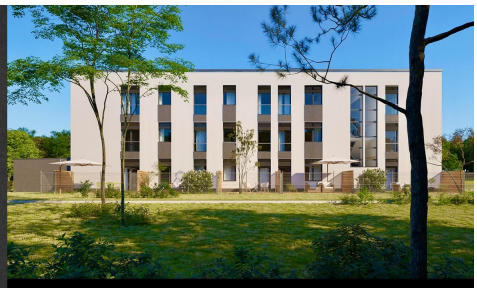
Ústí nad Orlicí jako okresní město disponuje rovněž skvělou občanskou vybaveností, školami, úřady, dvěma nákupními centry a nemocnicí vzdálenou jen pár kroků od rezidence. Nechybí ani kino, dvě divadla a muzea, řada sportovišť, aquapark, sportovní letiště a okolní příroda plná mnoha turistických cílů. Řeka Tichá Orlice je navíc populární vodácká oblast, ve městě se nachází vodácké tábořiště s půjčovnou sportovního vybavení.

Projekt je zkolaudován. Pro kompletní informace navštivte webovou stránku projektu wolkerovoudoli.

Jana a Jos. Kovářů 1412
562 06 Ústí nad Orlicí

homeland





B.02.11 · 96,82 m²

4 + KK · 2. NP

č. m.	název místnosti	užitná plocha
2.11.1	Předsíň	6,19 m²
2.11.2	Koupelna	7,17 m²
2.11.3	Obytná kuchyně	28,10 m²
2.11.4	Chodba	4,62 m²
2.11.5	Pokoj	8,82 m²
2.11.6	Pokoj	13,96 m²
2.11.7	Ložnice se šatnou	15,78 m²
2.11.8	Koupelna	7,90 m²

Wolkerovo údolí



Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz