homeland

Byt 2+kk

Praha 10 - Vršovice, Na Spojce

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
15.207.000 Kč	ID 1036	37	6/8	53 m²	11 m²	Ne

Elegantní mezonet s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 10 - Vršovice, nacházející se v šestém a sedmém podlaží secesní rezidence z druhé poloviny 19. století po kompletní pečlivé rekonstrukci. Nabízí výjimečné bydlení propojující půvab minulosti Starých Vršovic s komfortem moderního života v širším centru Prahy.

Dispozici prvního podlaží tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, chodba, samostatná toaleta a hala se schodištěm. Na patře se nachází prostorná ložnice s en-suite koupelnou a velkou terasou o ploše 11 m2. K bytu rovněž náleží sklepní prostor.

Standardy zahrnují dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramickou koupelnovou sanitu a elegantní ocelové schodiště v podkrovních či dřevěné nebo celoskleněné interiérové dveře. Byt je charakteristický vytříbeným designem zdůrazňujícím útulnost a praktičnost bydlení. Prodává se nezařízený, za příplatek je však možné opatřit ho kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

Lokalita širšího centra hlavního města sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost, v okolí se nachází množství tramvajových a autobusových zastávek s nespočtem linek městské hromadné dopravy a vlakové nádraží Praha - Vršovice.

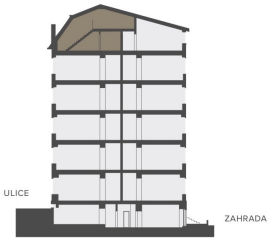
V okolí naleznete množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, kavárny, bary a restaurace. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel, Krymská ulice, Čechovo náměstí a romantický park Grébovka, jež jsou známé pro svůj bohatý kulturní život a konání různých akcí, či Heroldovy sady s Vršovickým zámečkem.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

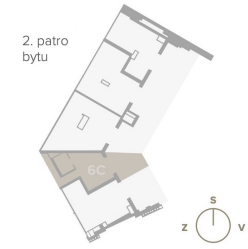
Na Spojce 643/2
10100 Praha 10 - Vršovice

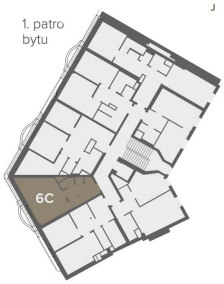
homeland

Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

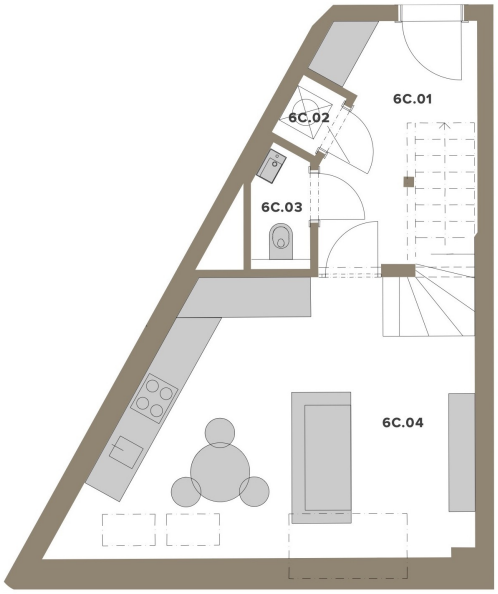




6C.01	HALA SE SCHODIŠTĚM	8,7 m²
6C.02	KOMORA	0,8 m²
6C.03	WC	1,5 m²
6C.04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	23,1 m²
6C.05	LOŽNICE	15,2 m²
6C.06	KOUPELNA	3,8 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	5,1 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	**58,2 m²**
6C.07	TERASA	11,0 m²
0.6C	SKLEP	2,2 m²
PLOCHA CELKEM		**71,4 m²**

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

1. PATRO BYTU



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz