homeland



Byt 2+kk

Praha 5 - Smíchov, U Blaženky

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 1001	509	5/6	45 m²	6 m²	1





Byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Prostorný moderní byt v pátém podlaží projektu Pod Bertramkou v srdci pražské čtvrti Smíchov, ležící v sousedství Mozartova pražského sídla na okraji parku Husovy sady. Snoubí se v něm prestižní adresa, prémiová kvalita materiálů a vybavení a využití moderních technologií přinášejících vysoký komfort bydlení.

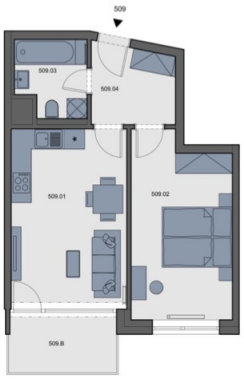
Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přístupem na východně orientovaný balkon, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a předsíň. Standardy zahrnují třívrstvé dřevěné podlahy, dlažby a obklady v mramorovém dekoru, hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem, vysoce kvalitní zařizovací předměty a systém inteligentní domácnosti smart home.

Na zájemce navíc čeká komunitní zahrada, virtuální recepce, bezpečnostní kamerový systém a jedinečné výhledy na panorama Prahy. Myšleno bylo i na ekologický aspekt bydlení, dům bude disponovat dobíjecí stanicí pro elektromobily a nádrží pro zachytávání dešťové vody k zalévání zahrady. K bytu je možné pořídit garážové parkovací stání v ceně od 495 180 Kč a sklep od 82 320 Kč.

Výborná dostupnost a plná občanská vybavenost, v blízkosti se nachází množství autobusových a tramvajových zastávek pro pohodlné spojení do centra metropole a ostatních částí města. V okolí naleznete školy, školky, úřady, lékařské ordinace, obchodní centrum Nový Smíchov se stanicí metra Anděl, restaurace a bary, ale i množství romantický parků, sportovišť, divadel, kin a muzeí jako stvořených pro trávení volného času.

Plánované dokončení 4Q 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

U Blaženky 2851/47
150 00 Praha 5 - Smíchov



2 + kk	5. NP	V	Energetická náročnost budovy: B

509.01	Obývací pokoj + kk	**18.6 m²**
509.02	Ložnice	**16 m²**
509.03	Koupelna	**4.7 m²**
509.04	Předsíň	**5.7 m²**
Vnitřní užitná plocha		**45 m²**
Celková podlahová plocha		**48.5 m²**
509.B	Balkon	**5.6 m²**
	Parkovací stání	**1**

PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM



Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Filip Kubus

Real Estate Manager

+420 731 544 904

kubus@homeland.cz