homeland

Byt 2+kk

Praha 2 - Vinohrady, Mánesova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 975	1C	1/6	47 m²	3 m²	Ne

Byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandardní byt v prvním podlaží půvabné secesní rezidence s výtahem po kompletní pečlivé rekonstrukci, obklopen jedinečnou atmosférou pražských Vinohrad. Nabízí výjimečné bydlení v klidné ulici ústící na náměstí Jiřího z Poděbrad.

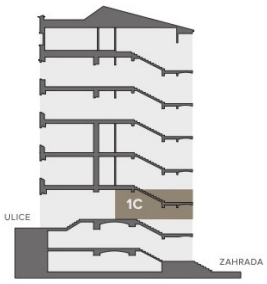
Interiér bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přístupem na balkon, ložnice, koupelna a chodba. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, dřevěné podlahy, elegantní koupelnové obklady s imitací mramoru nebo tmavého kamene a kvalitní sanitu. Cena navíc zahrnuje sklepní prostor. V případě zájmu je za příplatek možné dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní.

Lokalita širšího centra hlavního města na pomezí Vinohrad a Žižkova sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren.

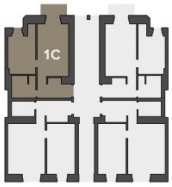
Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel nabízející příležitosti kulturního vyžití, dvě pravidelná farmářská tržiště a řada památek a parků, zejména populární Riegrovy sady s jedinečným výhledem na Pražský hrad a vrch Petřín.

Plánované dokončení Q1 2022. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

Mánesova 86
120 00 Praha 2 - Vinohrady



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



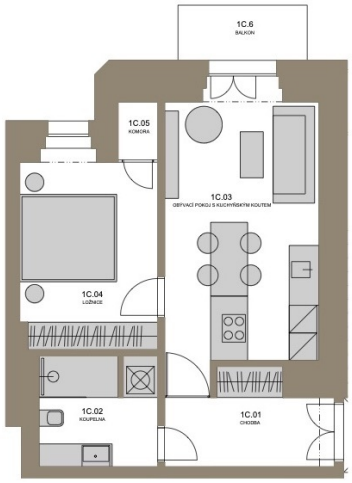
Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

BYTOVÝ PROSTOR

1C 2+KK

1.NP 56,2 M²

1C.01	CHODBA	6,5 m²
1C.02	KOUPELNA	5,8 m²
1C.03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	21,1 m²
1C.04	LOŽNICE	12,5 m²
1C.05	KOMORA	0,9 m²
1C.06	BALKON	3,1 m²
S1.1C	SKLEP	3,1 m²
	UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (včetně balkonu a sklepu)	53,0 m²
	CELKOVÁ PLOCHA (včetně balkonu, konstrukcí a sklepu)	**56,2 m²**



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz