



Byt 2+kk

Praha 2 - Vinohrady, Mánesova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	UŽITNÁ PLOCHA	TERASA	PARKING
16.800.000 Kč	ID 956	-2A	-2/6	70 m ²	15 m ²	Ne



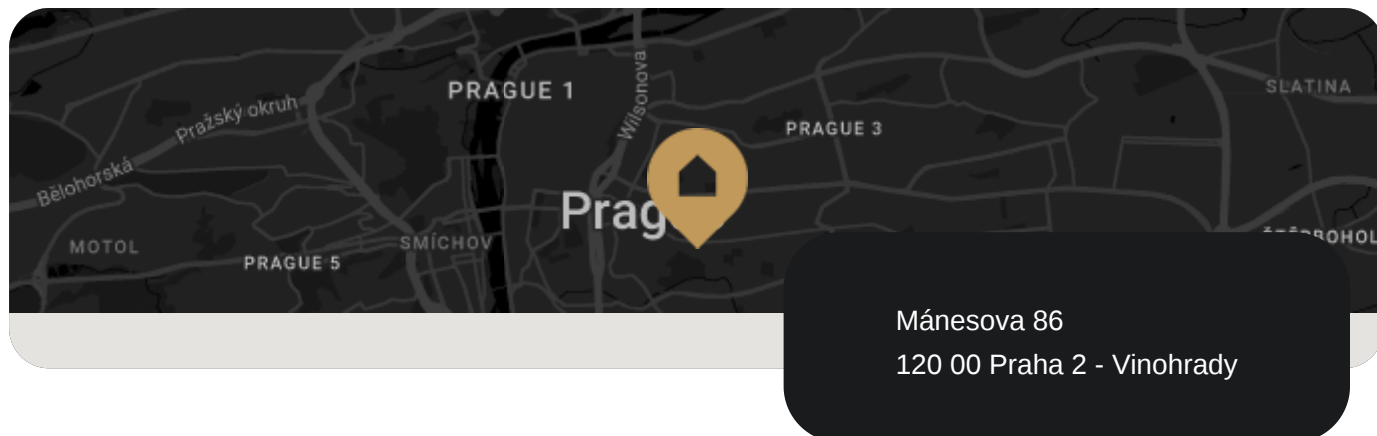
Byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandardní byt ve sníženém přízemním podlaží půvabné secesní rezidence s výtahem po kompletní pečlivé rekonstrukci, obklopen jedinečnou atmosférou pražských Vinohrad. Nabízí výjimečné bydlení v klidné ulici ústící na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s přístupem na prostornou terasu orientovanou do vnitrobloku, kuchyně s jídelním prostorem, ložnice, koupelna a chodba. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, dřevěné podlahy, elegantní koupelňové obklady s imitací mramoru nebo tmavého kamene a kvalitní sanitu. Cena navíc zahrnuje sklepní prostor. V případě zájmu je za příplatek možné dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní.

Lokalita širšího centra hlavního města na pomezí Vinohrad a Žižkova sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren.

Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel nabízející příležitosti kulturního vyžití, dvě pravidelná farmářská tržišťe a řada památek a parků, zejména populární Riegrovy sady s jedinečným výhledem na Pražský hrad a vrch Petřín.

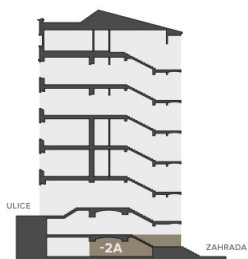
Plánované dokončení Q1 2022. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat.



BYTOVÝ PROSTOR

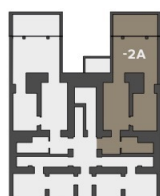
-2A 2+1

2.PP 97,9 M²



Řez domem

Pozice bytu v rámci domu



Půdorys podlaží

Umístění bytu na patře

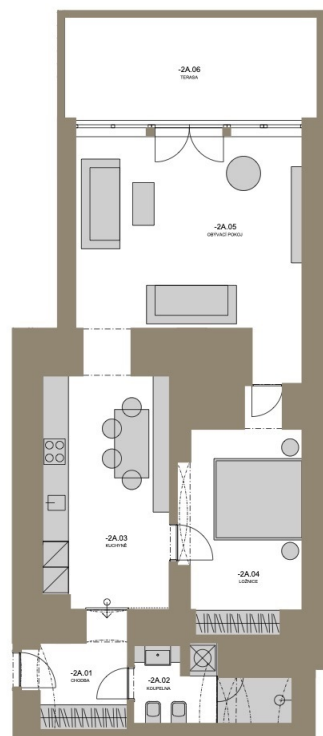
-2A.01	CHODBA	5,5 m ²
-2A.02	KOUPELNA	5,5 m ²
-2A.03	KUCHYNĚ	16,3 m ²
-2A.04	LOŽNICE	14,2 m ²
-2A.05	OBÝVACÍ POKOJ	28,1 m ²
-2A.06	TERASA	14,5 m ²
S2.S2A	SKLEP	2,5 m ²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM
(včetně terasy a sklepu)

86,6 m²

CELKOVÁ PLOCHA
(včetně terasy, sklepu a konstrukcí)

97,9 m²



Lucie Dušková

+420 721 722 940

duskova@homeland.cz