homeland



Byt 3+kk

Praha 5 - Smíchov, Grafická

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Cena na vyžádání	ID 943	H.002.03	1/8	188,7 m²	34,3 m²	1





Vzdušný loftový byt s atypickou dispozicí tvořenou prostorným obývacím pokojem s vysokými stropy, otevřenou galerií a jednou ložnicí v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Moderní duplex v srdci páté pražské části spojuje atraktivní adresu a nadstandardní kvalitu s nádechem industrialismu. Bydlení odpovídající současným trendům světových metropolí.

Homeland.cz s.r.o. Národní 135/14 (DRN) 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 731 544 904 +420 800 228 226 info@homeland.cz

Byt se nachází v přízemí jedinečného plně zrekonstruovaného komplexu stojícího na místě významné prvorepublikové tiskárenské fabriky. Interiér spodního podalží duplexu tvoří velkorysý obývací pokoj s přípravou na instalaci kuchyňského koutu, jídelním prostorem a přístupem na jižně orientovanou terasu, předsíň, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta, dvě šatny, dvě komory a schodiště do horního podlaží. To je tvořeno ložnicí s šatníkem a přístupem na severně orientovanou terasu, koupelnou se sprchou a toaletou, chodbou a galerií propojenou se spodním patrem.

Standardy zahrnují dubové podlahy, velkoformátová dřevěná okna, bezfalcové dveře, moderní koupelny s velkoformátovými obklady, elegantní LED osvětlující prvky, využití smart technologií, ovládání domácnosti přes LCD panel, klimatizaci, rekuperaci vzduchu, zabezpečovací kamerový systém a předokenní žaluzie. Součástí bytového komplexu je unikátní střešní zahrada, wellness, prádelna, uzavřený vnitřní dvůr a non-stop recepce s ostrahou. Sklepní prostor a garážové stání jsou k dispozici za příplatek.

Smíchov je moderní čtvrtí plná parků, obchodů i restaurací. Bydlení v této lokalitě znamená žít v samém centru města, přesto však v místě, které má svůj vlastní, osobitý ráz. Plná občanská vybavenost zahrnuje školy, školky, zdravotnická zařízení, nákupní centra, nespočet restaurací, klubů, kin, divadel, ale i zelených parků či sportovišť. Snadno dostupná městská hromadná doprava v podobě tramvajových a autobusových linek a stanice metra Anděl umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i ostatními částmi města.

Byt je dokončen a připraven k nastěhování.

Grafická 1
15000 Praha 5 - Smíchov



3 + kk H.002.03

191,7 m²

2. pp a 1. pp

Premium standard

č. m.	název místnosti	plocha
10.01	Předsíň	28,96 m²
12.01	Chodba	16,09 m²
03.01	Obývací pokoj + kk	47,08 m²
31.01	Galerie	32,47 m²
05.01	Ložnice	17,04 m²
08.01	Koupelna + toaleta	7,28 m²
08.02	Koupelna + toaleta	4,87 m²
13.01	Komora	15,97 m²
13.02	Šatna	7,21 m²
13.03	Šatna	3,08 m²
14.01	Komora	4,52 m²
14.02	Komora	2,49 m²
07.01	Toaleta	1,77 m²
19.01	Terasa	21,93 m²
19.02	Terasa	12,36 m²

Plochy jednotlivých místností jsou orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

Byty se prodávají včetně sklepní kóje.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz