homeland



Byt 2+kk

Praha 9 - Kyje, Herdovská

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 931	206	2/4	51 m²	4 m²	Ano





Byt s dispozicí 2+kk na prodej v lokalitě Praha 9 - Kyje. Vzdušný moderní byt je součástí prémiového projektu Riviéra Rokytka ve vilové čtvrti v klidné a vyhledávané městské části Praha – Kyje. Poskytuje to nejlepší pro klidný život na předměstí plném zeleně necelých 20 minut jízdy autem od centra Prahy.

Byt s dispozicí 2+kk ležící ve druhém podlaží je tvořen vstupní chodbou, koupelnou, ložnicí a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Navíc disponuje velkými posuvnými okny orientovanými na jižní stranu a lodžií o rozloze 4 m2, jež je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Provedení bytu v standardu Premium zahrnuje použití vysoce kvalitních materiálů a zařizovacích předmětů, dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a sanitu od firmy Villeroy & Boch. Velmi úsporná energetická náročnost budovy třídy B vám umožní snížit výdaje za vytápění a šetří životní prostředí. K bytové jednotce lze získat vlastní parkovací stání v ceně od 469 000 Kč a sklepní prostor od 97 350 Kč.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost, v blízkosti domu se nachází několik zastávek městské hromadné dopravy a vlaková stanice Praha – Kyje, řada obchodů, restaurací, škol a lékařských ordinací. Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno deset minut a centrum Prahy 20 minut jízdy autem. Nedaleký Kyjský rybník nebo kopec Horka s rozhlednou Doubravka jsou ideální pro trávení volného času v přírodě. Okolí rezidenčního domu navíc tvoří soukromý park se vzrostlými stromy a studánkou.

Termín dokončení domu 2Q 2023. Pro kompletní informace o projektu a volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Herdovská 806
198 00 Praha 9 - Kyje



2 + kk	2. NP	J	Energetická náročnost budovy: B

206.1	Ložnice	**12.05 m²**
206.3	Obývací pokoj + kk	**25.3 m²**
206.4	WC	**1.8 m²**
206.5	Chodba	**7.29 m²**
206.6	Koupelna	**4.29 m²**
Vnitřní užitná plocha		**50.73 m²**
Celková podlahová plocha		**52.9 m²**
206.2	Lodžie	**3.9 m²**
	Parkovací stání	**1**

PŮDORYS PODLAŽÍ



POHLED NA DŮM



Uvedená vyobrazení mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat stavebnětechnickému řešení bytu. Zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky.



Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz