homeland

Dům 5+kk

Beroun, Vysoký Újezd, Jana Kreisla

CENA	NEMOVITOST	KÓD	POZEMEK	PLOCHA	ZAHRADA	PARKING
15.680.000 Kč	ID 930	J5.22	885 m²	179 m²	760 m²	2

Vzdušný moderní rodinný dům s dispozicí 5+kk na prodej v malebné středočeské obci Vysoký Újezd je součástí prémiového rezidenčního projektu Pod Pramenem zahrnujícího přes 300 rodinných domů. Poskytuje to nejlepší pro klidný rodinný život na venkově pouhých třináct kilometrů od Prahy a dvanáct od okresního města Beroun. Dispozice domů 4+kk a 5+kk, ceny od 14.700.700 Kč

Projekt Pod Pramenem vzniká v rámci unikátní nově budované obce s vlastní infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností, jež bude navazovat na původní zástavbu Vysokého Újezdu a elegantně ji doplňovat.

Dispozici prvního podlaží domu tvoří vstupní hala, nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přístupem na zahradní terasu, ložnice, společná koupelna, technická místnost a schodiště. Na patře naleznete schodištní halu, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, dvě menší ložnice a společnou koupelnu. Součástí domu jsou jedno venkovní a jedno garážové parkovací stání a rozlehlá zahrada o ploše 760 m2. Garáž disponuje přímým vstupem do domu.

Standardy zahrnují laminátovou podlahu, plastová okna, zapuštěná bodová světla, keramické koupelnové obklady a sanitu, retenční nádrž na sběr dešťové vody, motorizovanou vstupní bránu a přípravu pro domácí videotelefon a dálkově ovládané předokenní žaluzie. Samozřejmostí je prémiový design a vysoká kvalita všech použitých materiálů.

Vynikající dostupnost autem, 6 minut na D5, 10 minut na Pražský okruh, 15 minut do Berouna a pražského Zličína, 30 minut do centra Prahy. Autobusem se dostanete za 25 minut na Zličín, kde již naleznete stanici metra a další spoje Pražské integrované dopravy.

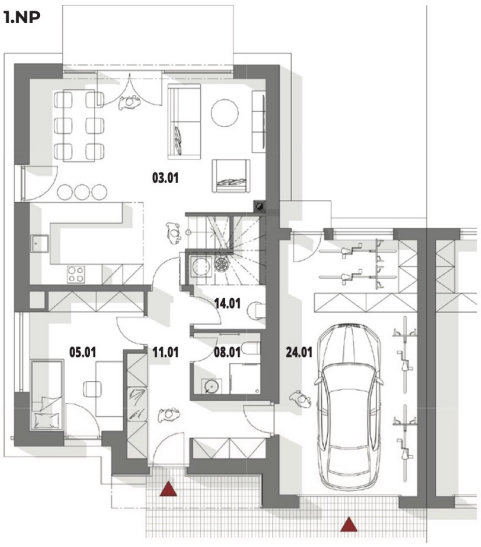
V obci se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, pošta, restaurace, potraviny a další obchody se základními potřebami pro domácnost, projekt však počítá s rozšířením a zkvalitněním občanské vybavenosti lokality. V sousedních obcích naleznete také lékařské ordinace a lékárny. Nedaleký Beroun disponuje školami, úřady a množstvím obchodů a společenského vyžití. V okrajové pražské části Zličín naleznete Ikeu a obchodní centrum Metropole Zličín s kinem, restauracemi a řadou obchodů.

Dokončení projektu je naplánováno na rok 2023. Pro kompletní informace o projektu a všech volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

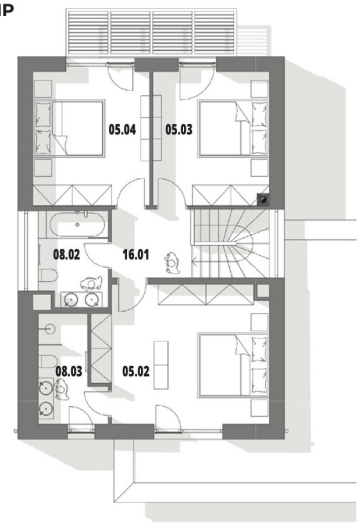
Jana Kreisla 814
26716 Vysoký Újezd

homeland

1.NP



2.NP

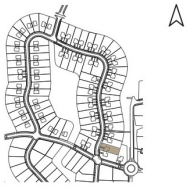


Legenda místností

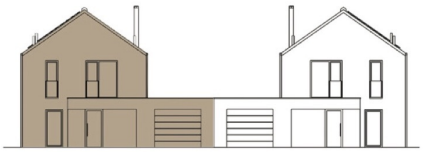
Číslo	Název místnosti	Užitná plocha m²
1.NP		
03.01	Obývací pokoj + KK	37,5
05.01	Ložnice	11,8
08.01	Koupelna + Toaleta	3,5
11.01	Vstupní hala	11,6
14.01	Technická místnost	5,4
24.01	Garáž	30,0
2.NP		
05.02	Ložnice	19,7
05.03	Ložnice	13,1
05.04	Ložnice	13,2
08.02	Koupelna + Toaleta	5,5
08.03	Koupelna + Toaleta	5,3
23.01	Hala + schodiště	9,0
	Velikost parcely	**885**
	Prodejní plocha	**178,4**

Plochy jednotlivých místností jsou orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, terasa atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

Schéma projektu



Pozice domu



Typ domu B

Lucie Dušková
Real Estate Manager
+420 731 544 904
duskova@homeland.cz