homeland



Byt 3+kk

Praha 2 - Nusle, Lumírova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	PLOCHA	TERASA	PARKING
Prodáno	ID 921	3.7	3/5	72 m^2	Ne	Ne





Byt s dispozicí 3+kk na prodej v lokalitě Praha 2 - Nusle. Exkluzivní mezonetový byt je součástí jedinečného rezidenčního projektu pavlačového domu Lumírova 27 v prostorách historické budovy v pražských Nuslích, hned pod hradbami vyšehradské pevnosti. Poskytuje to nejlepší pro klidný život v širším centru hlavního města.

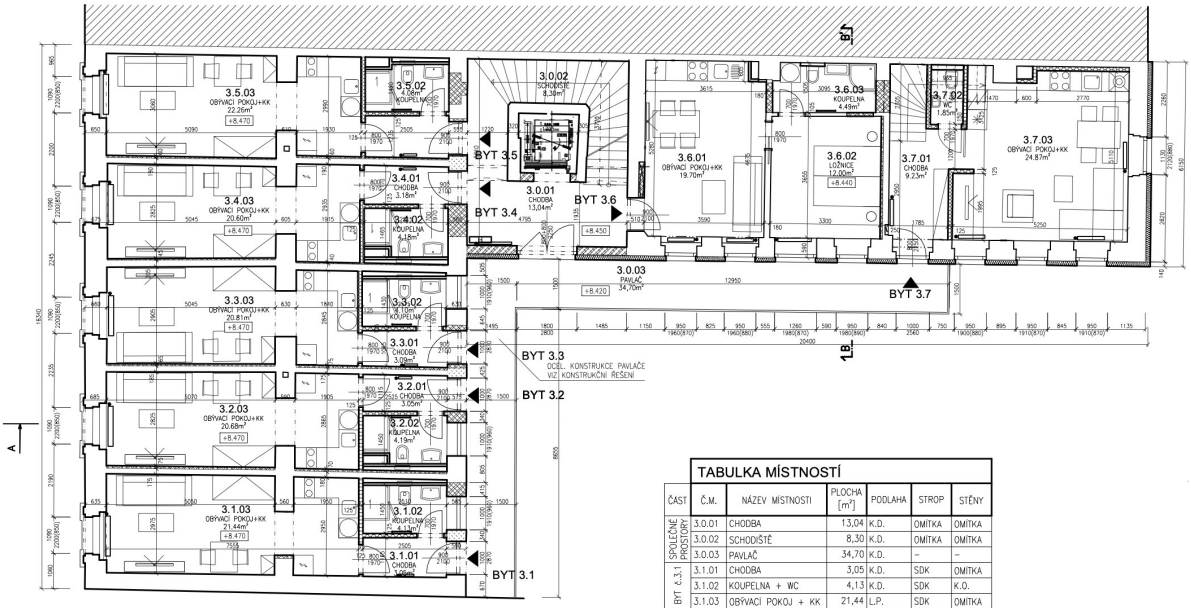
Byt s dispozicí 3+kk nacházející se ve třetím a čtvrtém podlaží disponuje užitnou plochou 72 m2. Po vstupu do bytu se ocitnete ve spodním podlaží tvořeném chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou toaletou a schodištěm vedoucím do horního patra. To je tvořeno chodbou, koupelnou, dětským pokojem a hlavní ložnicí. Okna bytu jsou směřována směrem do dvora objektu.

Standardy zahrnují dvouvrstvé dřevěné podlahy, keramickou koupelnovou dlažbu, okna s rámy z dřevěných europrofilů zasklena izolačním trojsklem a dřevěné protipožární vstupní dveře bytů s požární odolností EI30.

Výborná dostupnost a plná občanská vybavenost, dům se nachází 10 minut chůze od stanice metra Vyšehrad, v okolí je také řada autobusových i tramvajových zastávek. Autem se do centra města dostanete do 10 minut, hromadnou dopravou do čtvrt hodiny. V blízkém dosahu naleznete supermarkety, školy, školky, lékařské ordinace, poštu, úřady, ale také bary, kavárny a restaurace. Vstup do Vyšehradu se zříceninou slavného hradu, známým hřbitovem Slavín, Bazilikou svatého Petra a Pavla, ale i zelenými sady a hospůdkou, je vzdálený necelých 5 minut chůze. V těsném sousedství se nacházejí rovněž Podolské a Rašínovo nábřeží Vltavy a park Folimanka.

Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Lumírova 102/27
128 00 Praha 2 - Nusle



TABULKA MÍSTNOSTÍ						
ČÁST	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STROP	STĚNY
SPOLEČNÉ PROSTORY	3.0.01	CHODBA	13,04	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	3.0.02	SCHODIŠTĚ	8,30	K.D.	OMÍTKA	OMÍTKA
	3.0.03	PAVLAČ	34,70	K.D.	–	–
BYT č.3.1	3.1.01	CHODBA	3,05	K.D.	SDK	OMÍTKA
	3.1.02	KOUPELNA + WC	4,13	K.D.	SDK	K.O.
	3.1.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,44	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.3.2	3.2.01	CHODBA	3,05	K.D.	SDK	OMÍTKA
	3.2.02	KOUPELNA + WC	4,19	K.D.	SDK	K.O.
	3.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,68	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.3.3	3.3.01	CHODBA	3,09	K.D.	SDK	OMÍTKA
	3.3.02	KOUPELNA + WC	4,10	K.D.	SDK	K.O.
	3.3.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,81	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.3.4	3.4.01	CHODBA	3,18	K.D.	SDK	OMÍTKA
	3.4.02	KOUPELNA + WC	4,18	K.D.	SDK	K.O.
	3.4.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,60	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.3.5	3.5.01	CHODBA	3,45	K.D.	SDK	OMÍTKA
	3.5.02	KOUPELNA + WC	4,08	K.D.	SDK	K.O.
	3.5.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,26	L.P.	SDK	OMÍTKA
BYT č.3.6	3.6.01	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,70	L.P.	SDK	OMÍTKA
	3.6.02	LOŽNICE	12,00	L.P.	SDK	OMÍTKA
	3.6.03	KOUPELNA + WC	4,49	K.D.	SDK	K.O.
BYT č.3.7	3.7.01	CHODBA	9,23	K.D.	SDK	OMÍTKA
	3.7.02	WC	1,85	K.D.	SDK	K.O.
	3.7.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,87	L.P.	SDK	OMÍTKA
	CELKOVÁ PLOCHA [m²]		270,47			



Filip Kubus
Real Estate Manager
+420 731 544 904
kubus@homeland.cz