



Byt 4+kk

Praha 2 - Vinohrady, Mánesova

CENA	NEMOVITOST	KÓD	PODLAŽÍ	UŽITNÁ PLOCHA	TERASA	PARKOVÁNÍ
24.940.000 Kč	ID 862	2A	2/6	110 m ²	3 m ²	Ne



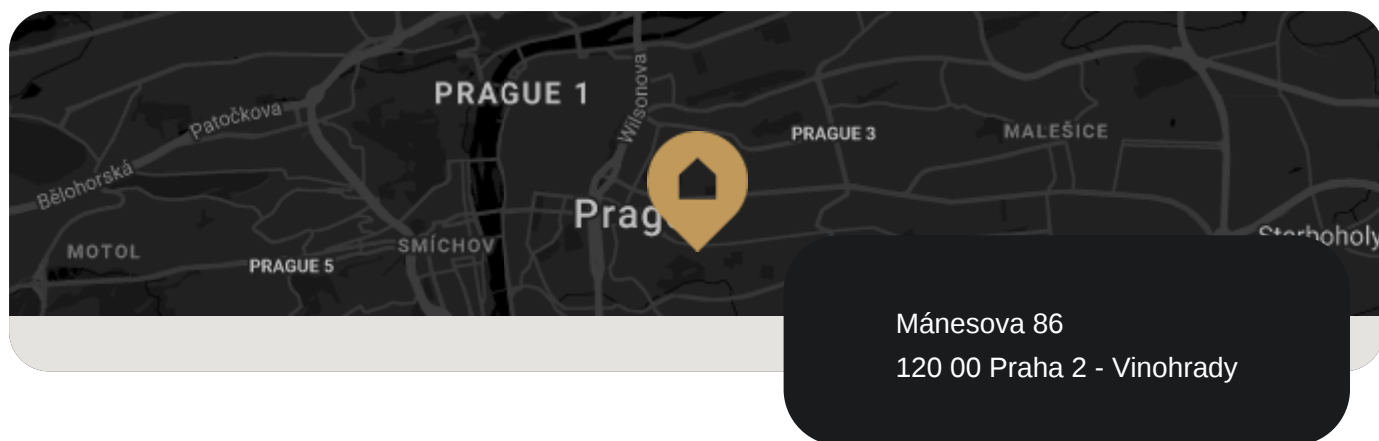
Nadstandardní byt v druhém podlaží půvabné secesní rezidence s výtahem po kompletní pečlivé rekonstrukci, obklopen jedinečnou atmosférou pražských Vinohrad. Nabízí výjimečné bydlení v klidné ulici ústící na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, dva menší pokoje, z nichž jeden disponuje balkonem orientovaným do vnitrobloku, dvě komory, hala, společná koupelna a samostatná toaleta. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, dřevěné podlahy, elegantní koupelnové obklady s imitací mramoru nebo tmavého kamene a kvalitní sanitu. Cena navíc zahrnuje sklepní prostor. V případě zájmu je za příplatek možné dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní.

Lokalita širšího centra hlavního města na pomezí Vinohrad a Žižkova sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren.

Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází množství kin a divadel nabízející příležitosti kulturního vyžití, dvě pravidelná farmářská tržišťe a řada památek a parků, zejména populární Riegrovy sady s jedinečným výhledem na Pražský hrad a vrch Petřín.

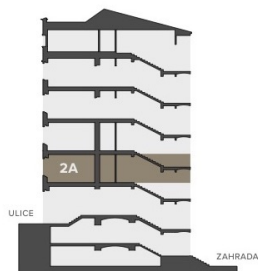
Plánované dokončení Q4 2021. Pro kompletní informace o projektu a volných bytových jednotkách k pronájmu nás neváhejte kontaktovat



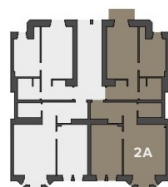
BYTOVÝ PROSTOR

2A 4+KK

2.NP 124,3 M²



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu

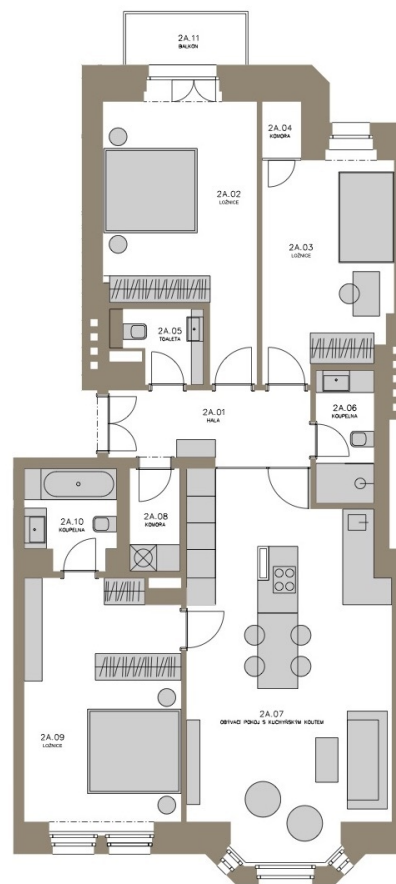


Půdorys podlaží
Umístění bytu na patře

2A.01	HALA	7,3 m ²
2A.02	LOŽNICE	18,3 m ²
2A.03	LOŽNICE	14,0 m ²
2A.04	KOMORA	1,1 m ²
2A.05	TOALETA	2,7 m ²
2A.06	KOUPELNA	3,9 m ²
2A.07	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	36,3 m ²
2A.08	KOMORA	2,6 m ²
2A.09	LOŽNICE	19,6 m ²
2A.10	KOUPELNA	4,3 m ²
2A.11	BALKON	3,1 m ²
S1.2A	SKLEP	2,8 m ²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM
(včetně balkonu a sklepu) 116,0 m²

CELKOVÁ PLOCHA
(včetně balkonu, konstrukcí a sklepu) **124,3 m²**



Lucie Dušková
Real Estate Manager

+420 721 722 940
duskova@homeland.cz